

La question du logement est devenue au fil des temps et notamment à partir des années 70, la préoccupation majeure des pouvoirs publics . Depuis, des programmes ont été lancés, des outils créés, des textes réglementaires promulgués.

A travers les nouvelles technologies de construction dans le domaine du bâtiment, des centaines de cités ont été créées et des milliers de logements réalisés, en débutant avec le Plan de Constantine à la veille de l'indépendance. Mais paradoxalement, le problème continue à se poser en termes résumés depuis longtemps par le vocable " crise du logement ".

Cette crise n'est pas seulement liée à un déficit en logements, mais également à une baisse dans la qualité et une gestion inappropriée de l'espace urbain et du cadre bâti.

La demande de logements est en continuelle croissance et l'écart avec l'offre est sans cesse grandissant. L'analyse de cette demande fait apparaître qu'un nombre important de ménages, disposant de logement, sont aussi demandeurs car leurs conditions de vie sont devenues précaires faute d'entretien du cadre bâti et manque de gestion des espaces extérieurs.

La situation des grands ensembles en Algérie comme dans beaucoup d'autres pays est diversifiée par ses aspects multiples. Ces zones d'habitat ne souffrent pas seulement de problèmes techniques et fonctionnels mais aussi de problèmes sociologiques et économiques.

La problématique renferme donc le volet socio-économique, technique et urbanistique. L'analyse des causes et conséquences de ses diverses contraintes peut aider à mieux entrevoir les perspectives capables de stopper ce phénomène et remédier à l'état de fait.