

D'après l'ADEME (Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie) une toiture mal isolée peut être à l'origine de 25 à 30 % des déperditions thermiques d'un bâtiment. Sachant que le parc immobilier d'une commune est majoritairement constitué de bâtiments anciens, il est fondamental d'engager une démarche globale d'amélioration de l'efficacité thermique des toitures. Dans cette optique, l'agglomération de la région de Compiègne (ARC), accompagnée par l'ADEME, a mis en place une vaste campagne d'information et de sensibilisation de ses habitants et de ses élus sur l'isolation des bâtiments. Un des points d'entrée de cette campagne est un relevé thermographique aérien effectué sur l'ensemble de l'ARC. Un salon de la thermographie a été organisé par l'agglomération pour aider les habitants à interpréter les résultats de leur habitation et les informer des aides de toutes formes auxquelles ils peuvent éventuellement prétendre. Pour aller au-delà de la simple gestion individualisée du parc bâti, l'ARC a confié au département du génie des systèmes urbains de l'Université de technologie de Compiègne une étude complémentaire. Nous présentons dans cet article le travail effectué à l'échelle du parc bâti. L'objectif est de proposer un outil de diagnostic global du territoire et une localisation des zones à enjeux. Deux points sont particulièrement abordés dans cet article : d'une part, la mise en place d'un jeu de données permettant l'analyse spatiale, et d'autre part, la création d'une suite d'indicateurs permettant d'affiner l'analyse en relativisant les déperditions thermiques par le toit.