

A partir de là, nous sommes convaincus que si l'apathie des uns et l'incurie des autres persisteront encore, aucun développement pourra intervenir au futur. Au contraire, la situation tendra à devenir de plus en plus grave et complexe, et permettra d'engendrer par la suite d'éventuelles répercussions néfastes qui nécessiteront autant de moyens, d'efforts et de temps aussi pour leur traitement.

C'est pour cette raison que nous tenons à insister sur l'adoption d'une politique efficace, qui prendra en considération les besoins de la population et qui penchera sur les problèmes réels auxquels elle est confrontée. En sus, cette politique devra mettre en place les solutions urgentes qui s'inscrivent dans le cadre de la requalification de l'habitat collectif dans une approche globale, en vue d'améliorer le cadre de vie urbain.

Sur un autre plan, il convient de dire que la politique de la réhabilitation doit impérativement éviter les scénarios antérieurs qui reposent sur des actions sectorielles loin de la réalité sociale, et qui n'ont pas donné dans la plupart des cas des résultats concluants comme le montre quelques expériences déjà faites. En revanche, elle doit se baser sur une démarche pluridisciplinaire associant tous les partenaires de la ville, sans écarter les habitants auxquels ils sont obligés de prendre part dans chaque étape du projet et dans chaque décision aussi par le biais d'association de quartier. Cette participation va sans doute éliminer le sentiment d'abandon et d'exclusion sociale et suscitera par la même la sauvegarde et la revalorisation de l'image du parc immobilier.